ECONOMÍA

La caída de la venta de casas se consolida en tasas cercanas al 30%

Las operaciones de viviendas de renta libre se imponen por amplia mayoría a la compraventa de los inmuebles de protección oficial.

S. E.

El mercado de la vivienda en España sigue en picado. La compraventa se desplomó el 27,7% interanual en octubre pasado, según los datos publicados ayer por el INE. Así se confirma como el ritmo de caída se ha consolidado en una tasa cercana al 30%.

En términos intermensuales, la compraventa de viviendas se redujo un 6,4% en octubre, mientras que en los diez primeros meses de 2008 este tipo de operaciones cayó un 28,2% en relación con el mismo periodo de 2007.

La mayor parte de las transacciones realizadas en octubre correspondieron a viviendas libres, con 39.201 operaciones, un 27,5% interanual menos. El resto, 3.682, fueron compraventas de inmuebles protegidos, con una caída del 30,2% en tasa interanual.

Las viviendas de segunda mano son las que más se desplomaron. De las 42.883 operaciones de compraventa de viviendas registradas en octubre, 24.116 afectaron a viviendas nuevas, un 8,7% menos que en igual mes del año pasado, y 18.767 a inmuebles usados, con una disminución del 43%.

El 91,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre fueron libres y el 8,6%, protegidas. Asimismo, el 43,8% de las operaciones afectó a vivienda usada, mientras que el 56,2% de los inmuebles eran nuevos.

El 91,4% de las viviendas transmitidas por compraventa durante el mes de octubre fueron libres y el 8,6%, protegidas.

Caen también las hipotecas y su importe medio hasta los 135.202 euros

El número de viviendas hipotecadas registró una caída interanual del 33,9% en octubre, hasta alcanzar los 64.429 inmuebles. Si se compara este dato con el de septiembre, el número de viviendas hipotecadas se redujo un 1,1%.

El importe medio de las hipotecas sobre viviendas bajó un 10,4% respecto a octubre de 2007 y se situó en 135.202 euros, un 1,1% más que en septiembre.

De acuerdo con el INE, el capital prestado para este tipo de hipotecas en el décimo mes del año superó los 8.710 millones de euros, el 40,7% menos que en el mismo mes del año anterior.

Las cajas de ahorro fueron las entidades que concedieron un mayor número de préstamos hipotecarios en octubre, con el 55,5% del total, seguidas de los bancos (35,1%) y de otras entidades financieras (9,4%).

La crisis pasa factura a la locomotora alemana, que eleva su paro hasta el 7,6%

La locomotora europea también comienza a perder presión y sufre los efectos de la crisis internacional. Si hasta ahora la economía germana no había padecido reducción de empleo, los datos de diciembre ofrecen un panorama diferente. Alemania registró en diciembre un incremento del desempleo de 18.000 personas, hasta alcanzar los 3,18 millones de desempleados, en términos ajustados por efectos de calendario. Se trata del primer incremento del paro en la mayor economía europea en los tres últimos años y sitúa la tasa de desempleo en el 7,6%, según los datos publicados ayer por la Agencia Federal de Empleo.

En términos no ajustados a los efectos de calendario, el desempleo registró en diciembre un incremento de 114.000 personas, hasta 3,1 millones de parados, elevando la tasa de paro tres décimas porcentuales respecto a noviembre, hasta el 7,4%.

No obstante, en el conjunto de 2008 Alemania logró reducir 1,2 puntos porcentuales su tasa de paro respecto al año anterior, hasta el 7,8%. "El año 2008 fue uno de los mejores para el mercado laboral. Sin embargo, los datos de diciembre confirman que la crisis ha alcanzado al mercado de trabajo, lo que también afecta a nuestro optimismo de cara a 2009", tal y como reconoció el propio presidente de la la Agencia Federal de Empleo, Frank-J. Wise.

Los precios de producción de la eurozona caen el 1,9% por el crudo

La inflación mayorista de la zona euro registró en noviembre un descenso del 1,9% respecto al mes anterior, mientras que en términos interanuales experimentó un incremento del 3,3%, según los datos publicados por la oficina comunitaria de estadística, Eurostat. En el conjunto de la UE, los precios de producción industrial sufrieron un descenso del 2,1% respecto a octubre, mientras que se incrementaron un 4,1% en términos interanuales. Los precios industriales en la zona euro, excluyendo el sector de la energía, registraron un descenso mensual de ocho décimas, mientras que aumentaron un 2,3% respecto a noviembre de 2007. En el sector energético los precios disminuyeron un 5,1% mensual, pero acumulan un encarecimiento del 6,3% interanual. Los precios de producción de bienes de capital subieron una décima porcentual en noviembre respecto a octubre y del 2,2% interanual, mientras que los bienes intermedios bajaron un 1,6% mensual y se encarecieron un 2,7% interanual.

Los empresarios españoles, los más pesimistas de Occidente ante el futuro de la economía

Los empresarios españoles no ven nada claro que a lo largo del presente año la coyuntura económica vaya a mejorar. De hecho, son los que tienen la visión de futuro más negativa del ámbito occidental, y los segundos del mundo, tan sólo superados por los empresarios japoneses.

Según los resultados ofrecidos por el *International Business Report 2009*, realizado por Grant Thornton, el 80% de los empresarios y directivos españoles se muestran pesimistas ante las perspectivas de la economía española en 2009. Únicamente el 15% de los empresarios españoles considera que la economía ofrece ligeros signos de mejora en el 2009. Por su parte, de entre el 80% de pesimistas, un 32% aseguró sentirse "muy pesimista" mientras que el 48% restante afirmó ser "algo pesimista". Dentro de los motivos que esgrimen para explicar este desánimo, destaca que casi la mitad de los que tienen una visión negativa achacan como principal culpable de esta situación a la caída en la demanda de los consumidores (45%), seguido en la distancia por la restricción del crédito a las empresas (29%) y la restricción del crédito al consumo (15%).

Este informe muestra la diferencia en la concepción de futuro entre empresarios de las distintas regiones del mundo. Mientras que en la India, Brasil y China continental son mayoría los empresarios optimistas, en economías como Estados Unidos y Europa la actual situación de recesión se afronta con una visión más negativa.

Los concursos de acreedores se dispararon el 182% durante 2008

La crisis económica prácticamente obligó a que cerca de 3.000 empresas solicitasen el concurso de acreedores a lo largo de 2008. Estas 2.864 empresas que presentaron una situación económica difícilmente sostenible, representan un incremento del 182% con respecto a las 1.015 de 2007.

Según el baremo concursal elaborado por PricewaterhouseCoopers a partir de los datos publicados en el BOE, la situación de quiebra afectó en mayor medida a los sectores inmobiliario y construcción, que aglutinaron el 38% de los concursos publicados. El primero pasó de 74 concursos en 2007 a 387 durante el año pasado, lo que supone un 423% más. La construcción pasó de 182 quiebras en 2007 a 692 en 2008, el 280% más.

Otro dato preocupante es que si aumentó mucho el número, también lo hizo el tamaño de las empresas concursadas en 2008. El activo promedio ascendió a 13,2 millones de euros y un pasivo promedio de 11,5 millones, cifras que doblan en ambos casos los datos de 2007.

A la vista de los datos oficiales, destaca como en el último trimestre se publicaron más concursos que en todo 2007.